

# COMUNE DI QUINTANO

Provincia di Cremona

Adunanza del 23.07.2015 n° 7

Codice Ente: 10781 6 QUINTANO

Codice Materia:

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione – seduta pubblica

Oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015**

L'anno Duemilaquindici addì 23 del mese di Luglio alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All' appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1) ZECCHINI Emi	x	
2) FUSI Luca	x	
3) DI MARZO Rodolfo	x	
4) SCURA Agostina	x	
5) BARBIERI Michela	x	
6) FONTANA Rino	x	
7) MANINI Maria Luisa	x	
8) VAILATI Michele	x	
9) CURCIO Michele	x	
10) de BENEDITTIS Francesco	x	
11) SCHIAVINI Eleonora	x	
TOTALE	11	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. ALESIO Dott. Massimiliano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. ZECCHINI Emi in qualità di Sindaco ne assume la presidenza dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all' oggetto sopra indicato.

## DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- il D.Lgs. 14.3.2011, n. 23, artt. 8 e 9 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" istitutivo dell' Imposta municipale propria;
- l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201 "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria" che ai commi 6, 7 e 8 stabilisce le aliquote di base dell'imposta che vanno dal 2 al 7,6 per mille;
- i commi 9 e 10 dello stesso articolo, che disciplinano le riduzioni e detrazioni d'imposta;
- il D.L. 133/2013 ;
- il regolamento I.U.C. approvato dal Consiglio Comunale in data 31.07.2014;

RITENUTO di deliberare per l'anno 2015 le seguenti aliquote:

<b>6 per mille</b>	<b>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE CLASSIFICATE UNICAMENTE NELLE CATEGORIE CATASTALI A1 –A8 –A9</b> Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Si applica l'aliquota per l'abitazione principale all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che sposta la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa rimanga vuota a disposizione dell'anziano o del disabile che potrebbe, in qualunque momento, rientrarvi o dell'eventuale coniuge, con lo stesso convivente. Si applica l'aliquota per abitazione principale alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
<b>10,6 per mille</b>	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> Si applica a tutte le altre tipologie comprese le aree fabbricabili.
<b>10,6 per mille</b>	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> TERRENI AGRICOLI, NONCHÉ QUELLI NON COLTIVATI, di cui all'art. 13, c.5, D.L. 201/2011, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola ( coefficiente moltiplicativo 75)
<b>Termini di versamento</b>	<b>Prima rata 16 giugno 2015</b> <b>Seconda rata 16 dicembre 2015</b>

UDITI i seguenti interventi:

Curcio: *“Non siamo d’accordo con i tagli, che sono troppo elevati. Ciò ci farà rimanere a livello zero. In queste condizioni, è quasi inutile riunirsi, nel senso che non abbiamo quasi più risorse da impiegare per i servizi. Se non abbiamo più risorse o se abbiamo scarse risorse, il ruolo del consiglio comunale e la complessiva autonomia del Comune viene meno. Non si tratta di essere sovversivi, ma pienamente realisti”.*

Sindaco: *“Le critiche espresse dal Consigliere Curcio, non ovviamente rivolte al Comune, sono condivisibili”.*

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell’art. 49 del D.P.R. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n.0, astenuti n. 3 (Curcio, de Benedittis e Schiavini) , espressi dai n. 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

#### **DELIBERA**

1. **Di determinare** le aliquote e le detrazioni d’imposta, per l’anno 2015, ai fini dell’applicazione dell’imposta municipale propria, come sopra precisato.

2. **Di demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario l’adozione di tutti i provvedimenti inerenti l’invio al Ministero dell’Economia e delle finanze, ai sensi dell’art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, della seguente deliberazione di determinazione dell’aliquota IMU.

Successivamente,

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n.0, astenuti n. 3 (Curcio, de Benedittis e Schiavini) , espressi dai n. 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano

#### **DELIBERA**

3. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*

*Zecchini Emi*



*Il Segretario Comunale*

*Alesio Dott. Massimiliano*

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Quintano, li 21/07/2015

La suesposta deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.



*Il Segretario Comunale*

*Alesio Dott. Massimiliano*

---

### PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Quintano, li

*Il Segretario Comunale*

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Quintano, li

*Il Segretario Comunale*

# COMUNE DI QUINTANO

(Provincia di Cremona)

## PARERI OBBLIGATORI (art.49 del D.Lgs.267/2000) .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA AL **CONSIGLIO COMUNALE**  
NELLA SEDUTA DEL **23.07.2015** N° 7

Avente per oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015**

- Parere in ordine alla regolarità **TECNICA: FAVOREVOLE.**
- Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE: FAVOREVOLE.**

Quintano, 23/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Alesio Dott. Massimiliano*

