

# COMUNE DI QUINTANO

Provincia di Cremona

Adunanza del 17.12.2024 n° 34

Codice Ente: 10781 6 QUINTANO

Codice Materia:

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione – seduta pubblica

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025**

L'anno Duemilaventiquattro addì 17 del mese di Dicembre alle ore 20,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1) GUERCILENA Elisa	x	
2) BONETTI Fabio	x	
3) PANDINI Erika	x	
4) VANELLI Alessandro	x	
5) FONTANA Igor	x	
6) MANGIARDI FONTANA Erminio	x	
7) VALOTA Ilaria	x	
8) ANTONELLI Paolo	x	
9) DEL PRIORE Leonardo	x	
10) LAZZARI Lorenzo	x	
11) BALZARIN Daniela	x	
TOTALE	11	

Partecipa il Segretario Comunale, Sig.a PANZERA Dott.ssa Irene, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, la Sig.ra GUERCILENA Geom. Elisa in qualità di Sindaco ne assume la presidenza dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18.12.2023 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2024;

DATO ATTO che con la delibera di Consiglio Comunale sopraccitata sono state altresì approvate per l'anno 2024 le valutazioni delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale propria (IMU);

PRESO ATTO di quanto dispone l'art. 1, commi da 748 a 757, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

VISTI in particolare:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottarsi entro il 29 giugno 2020,
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia,
- la risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, con la quale il Dipartimento delle finanze ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

RILEVATO che la Legge n. 170 del 27.11.2023 (in G.U. N. 278 del 28.11.2023) di conversione del D.L. 132/2023 ha previsto che: *"In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025"*.

RITENUTO opportuno, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2025 le medesime aliquote e detrazioni stabilite nel 2024 per l'IMU, per le diverse tipologie di immobili, come di seguito dettagliato:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,00 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,00 per mille;
- 3) immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti per legge;
- 4) tutte le altre tipologie comprese le aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille;

RITENUTO, altresì, di stabilire che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono,

fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTO il prospetto elaborato dal Portale del Federalismo Fiscale (all. A).

RICHIAMATO il D.M. 25.07.2023 pubblicato in G.U. il 04.08.2023, con il quale è stato definito il nuovo iter di formazione del bilancio di previsione degli enti locali.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica-contabile espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (minoranza), contrari n. 0 resi da n. 11 consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme previste dalla legge

### **DELIBERA**

1) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2025, così come risultante dal prospetto elaborato dal Portale del Federalismo Fiscale (all. A) che viene allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,00 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,00 per mille;
- immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti per legge;
- tutte le altre tipologie comprese le aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille;

2) di stabilire che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) di confermare le valutazioni delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale propria (IMU), così come stabilito dalla deliberazione C.C. n. 24 in data 18.12.2023;

4) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2025.

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Successivamente,

CON VOTI favorevoli n. 11, astenuti n.0, contrari n. 0, resi da n.11 consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme previste dalla legge

### **DELIBERA**

6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente*

*F.to Guercilena Geom. Elisa*

*Il Segretario Comunale*

*F.to Panzera Dott.ssa Irene*

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Quintano, li 13 GEN. 2025

La suesesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

*Il Segretario Comunale*

*F.to Panzera Dott.ssa Irene*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Quintano, li 13 GEN. 2025



*Il Segretario Comunale*  
*Panzera Dott.ssa Irene*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Quintano, li

*Il Segretario Comunale*  
.....